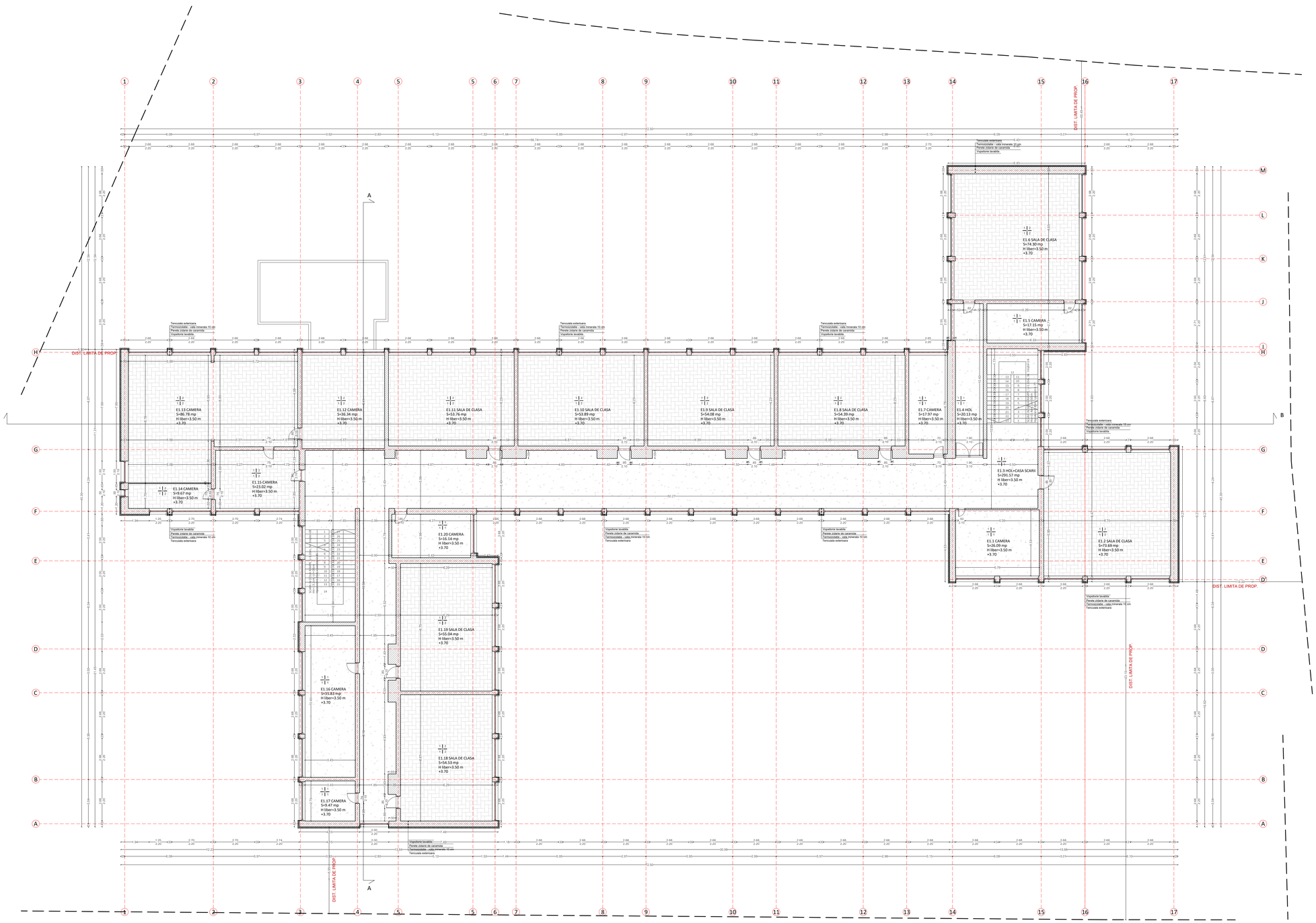

NOTE:

ATENTIE!
- CONTRACTORUL TREBUIE SA VERIFICE TOATE INFORMATIILE DIN PLANSE INAINTE DE PROCURAREA MATERIALELOR SI INCEPEREA LUCRARILOR.
ORICE DISCREPANTA APARUTA IN ACEASTA DOCUMENTATIE TREBUIE SEMNALATA PROIECTANTULUI INAINTE DE INCEPEREA ORICAREI LUCRARI, IN CAZ CONTRAR CONTRACTORUL VA AVEA INTREAGA RESPONSABILITATE.
- PE LANGA DETALIILE DIN PREZENTUL PLAN SE VOR RESPECTA IN MOD OBLIGATORIU INSTRUCTIUNILE DIN MEMORIU TEHNIC SI DIN CAIETELE DE SARCINI DE REZISTENTA, PRECUM SI A CELORLALTE SPECIALITATI.

COTA ±0,00 APARTINE COTEI FINITE A PLACII PARTERULUI.

CARACTERISTICILE CONSTRUCTIEI:

CATEGORIA DE IMPORTANTA:	"C" - NORMALA CONFORM HGR 766/1997
CLASA DE IMPORTANATA:	CLASA III CONFORM P100-05
GRAD DE REZISTENTA LA FOC:	GRF III - RISC MIC DE INCENDIU CONFORM P118-99

LEGENDA

LIMITA DE PROPRIETATE

SPATIU CARE NU FACE OBIECTUL STUDIULUI

LEGENDA TIPURI DE PERETI :

PERETI EXISTENTI DIN ZIDARIE DE CARAMIDA

TERMOIZOLATIE DIN VATA MINERALA BAZALTICA - 10 CM).

LEGENDA TIPURI DE PARDOSELI :

MOZAIC TURNAT

GRESIE PORTELANATA

PARCHET LAMINAT

FINISAJE INTERIOARE

PERETI / PARDOSELI / TAVANE / PLINTE

PERETI	PARDOSELI	TAVANE	PLINTE
1. VOPSITORIE LAVABILA	1. MOZAIC TURNAT	1. VOPSITORIE LAVABILA	1. MOZAIC TURNAT
2. FAIANTA	2. PARCHET		2. LEMN
	3. GRESIE		3. GRESIE

LUCRARI PROPUSE

Termoizolarea planseului de peste ultimul nivel (sub sarpanta) cu un strat suplimentar de vată minerala cu grosimea de 20cm;
Termoizolarea exterioară a peretilor exterior ai clădirii, cu refacerea elementelor deteriorate atat în urma intervenţiilor cat şi datorită impactului vremii;
Izolarea peretilor supraterani vor fi întocuiţi cu un strat de polistiren extrudat de 10 cm;
Refacerea hidroizolatiei peretilor exterioari din subsol pana la cota de -0,60 m acolo unde este posibil;
Refacerea trotuarului de garda din jurul clădirii.
Se vor executa lucrări de refacere a fatadelor în urma intervenţiilor de eficientizare;
Înlocuirea tamplariei exterioare existente cu tamplarie PVC performanta cu geam termoizolant;
Înlocuirea tamplariei interioare a clădirii cu tamplarie din lemn masiv;
Înlocuirea sarpantei de lemn si a elementelor învelitorii cu învelitoare din tigla ceramica;
Refacerea pardoselilor interioare prin adaugarea unui strat de vopsea epoxidica pe conditoare si in zonele in care pardoseala existenta este din mozaic turnat, respectiv înlocuirea pardoselilor din parchet si gresie portelanata;
Înlocuirea sistemului de evacuare a apelor pluviale;
Înlocuirea instalatiei interioare de distribuite a agentului termic pentru incalzire;
Izolarea termica a conductelor de distribuite a agentului termic;
Izolarea termica a conductelor de distribuite a apei calde de consum, unde se poate interveni;
Înlocuirea corpurilor de incalzire existente cu radiatoare din otel;
Dotarea radiatoarelor cu robinet cu cap termostatat;
Înlocuirea circuitelor electrice aferente sistemului de iluminat, inclusiv a aparatelor de comanda si a sigurantelor electrice din tablourile aferente;
Dotarea cladirii cu sisteme de iluminat de Securitate - conform ceintelor actuale;
Înlocuirea corpurilor si/sau surselor de iluminat fluorescent si incandescent cu corpuri/surse cu tehnologia LED;
Dotarea instalatiei de iluminat cu senzori de miscare/prezenta la nivelul grupurilor sanitare;
Dotarea salilor de laborator/clasa cu sisteme individuale de ventilare mecanica cu comanda locala, cu recuperarea caldurii, dimensionate in functie de gradul de ocupare al incaperilor;
Dotarea camerelor administrative cu instalatii de ventilare, ce folosesc cu sistem aer-aer;
Instalarea unui sistem de producere a energiei electrice prin intermediul panourilor solare fotovoltaice;

DENUMIRE PROIECT:

CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A CLADIRII COLEGIULUI NATIONAL "LUCIAN BLAGA" SEBES - CORP A

BENEFICIAR: UAT MUNICIPIUL SEBES

VERIFICATOR TEHNIC ATESTAT:

PROIECTANT:
S.C. BEMEL AG S.R.L.
str. Barbu Vacarescu, nr.162,
etaj 2, sector 2, Bucuresti
CUI: RO30160658
CIF: J13/984/2012
tel.: (+40) 721 237 550
web: www.bemel.ro
e-mail: office@bemel.ro

ADRESA: STR. CALUGARENI, NR.49, MUN. SEBES, JUD. ALBA

PROIECT NUMARUL: CNLBS590/2023 | FAZA PROIECT: DALI

DENUMIRE PLANSA: PLAN ETAJ 1-PROPUNERE

FUNCTIE	NUME	
SEF PROIECT	arh. Monica Nicula	
PROIECTAT	arh. Sergiu Stemate	
DESENAT	arh. Sergiu Stemate	
Data: 06-2023	Scara: 1/100	
COD DESEN	CNLBS590-A05b	

Acest desen si informatiile cuprinse in el pot fi copiate, reproduse sau utilizate, partial sau in intregime doar cu acordul scris al S.C. Bemel AG S.R.L. si nu vor fi folosite in alt scop decat cel pentru care au fost elaborate.